



Maîtrise d'ouvrage déléguée



# LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTIER - LA BANII DU CHANTIER

N° 1\_Septembre 2023

**LYCÉE PUBLIC BERTRAND DU GUESCLIN - BREC'H**

**La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 115 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 100 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen-ne-s et aux équipes qui les entourent.**

## TRANSFORMATION EN COURS AU LYCÉE DU GUESCLIN !

Le lycée Du Guesclin fait partie des 20 lycées publics pour lesquels la Région porte un projet de rénovation globale. Ainsi, après avoir remis à neuf 4 des 5 zones ateliers ainsi que le service restauration, de nouvelles opérations d'ampleur vont être menées jusqu'en 2026. La construction d'un nouvel internat et d'un gymnase avec son plateau sportif vont venir transformer la configuration de l'établissement et, parallèlement, les ateliers Graphique & Décor vont être rénovés et une chaufferie bois/gaz créée. Suivront la création d'un parvis et de logements de fonction ainsi que la démolition des bâtiments remplacés. La Région a confié la maîtrise d'ouvrage de l'ensemble de ces opérations à SemBreizh. Zoom sur la première de ces réalisations qui débute dès le mois d'octobre : l'internat.

### Le nouvel internat

Formant aux métiers d'art, le lycée Du Guesclin accueille des élèves provenant de toute la Bretagne et des départements voisins, mais son internat est aujourd'hui vieillissant. La Région a donc entrepris d'investir pour

réaliser un tout nouvel internat de 204 lits. Placé perpendiculairement à l'arrière du bâtiment accueil-administration, ce nouvel équipement viendra fermer la cour pour en faire un lieu de vie central de l'établissement.

### Un lieu de vie pour toutes et tous

Constitué de 4 niveaux, l'internat comprendra au rez-de-chaussée tous les espaces communs. Le grand hall traversant le bâtiment desservira, à l'Est, la vie scolaire, l'infirmierie et la bagagerie. Sur la moitié Ouest se trouveront les espaces ouverts sur la cour et accessibles à tous : deux salles d'activité, le foyer et un bloc sanitaire. Ce 1<sup>er</sup> niveau sera entouré d'un préau qui permettra aux élèves de circuler ou de faire une pause à l'abri des intempéries.

### Des chambres confortables

Les espaces nuit seront quant à eux répartis dans les 3 étages supérieurs. Chacun d'eux comprendra 22 chambres (dont 4 accessibles aux personnes à mobilité réduite et 2 destinées aux maîtres d'internat) donnant sur



© EPI Images / Région Bretagne

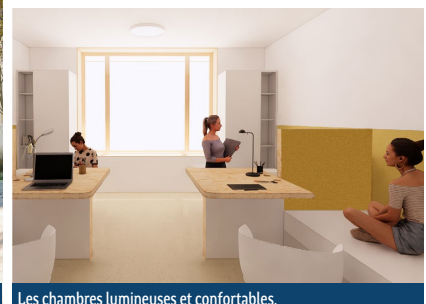
*« Cette rentrée 2023 est placée sous le signe des transitions. Des transitions qui sont en marche dans nombre de nos lycées publics et que nous souhaitons accélérer et accentuer. Pour guider nos investissements dans ces établissements, notre ligne directrice reste la réalisation, au juste prix, d'équipements qui répondent aux besoins de l'ensemble des usager-es, en recherchant toujours plus de performance. Performance énergétique et environnementale notamment dont le nouvel internat du lycée Du Guesclin constituera un bel exemple. »*

Loïc Chesnais-Girard,  
Président de la Région Bretagne



© edd architectes

Les parties communes de l'internat, dont le foyer, seront ouvertes sur la cour qui sera redessinée pour devenir un lieu de vie central.



Les chambres lumineuses et confortables.

l'extérieur et éclairées par de larges baies vitrées, une salle de travail et une salle informatique. Le noyau central de chaque étage réunira les blocs sanitaires et douches ainsi que les locaux techniques.

Les chambres, prévues pour accueillir 4 internes, sont agencées de manière à offrir un large espace de travail, au centre, qui regroupe les bureaux. La disposition des lits, à chaque angle de la pièce, crée des espaces plus intimes pour le sommeil. La qualité constructive du bâtiment garanti par ailleurs, confort thermique, en hiver comme en été, et une bonne acoustique.

### Un équipement performant

Dans l'ensemble de ses investissements immobiliers, la Région recherche la performance. Une performance financière et fonctionnelle, bien sûr, pour réaliser au juste prix un équipement qui réponde au plus près aux besoins des usagers. Mais aussi une performance environnementale en recherchant des modes constructifs responsables donnant naissance à des équipements qui, à

l'usage, seront économes en énergie, en eau et facile à entretenir.

Ainsi le nouvel internat aura fortement recours aux matériaux biosourcés pour se rapprocher du niveau 1 du label bâtiment biosourcé : murs à ossatures bois, isolation en laine de bois, peinture intérieure à base d'algues, bardage extérieur en châtaignier. Conçu pour être très étanche à l'air, équipé d'une ventilation double flux, d'éclairage led, de brise-soleil et pour assurer un confort d'été sans recours à la climatisation..., il est de conception passive, ce qui signifie qu'il sera très économe en énergie.

Des qualités qui lui permettront d'atteindre le niveau E3C1 du label "Energie plus Carbone moins" qui évalue l'empreinte carbone des bâtiments. E3 est synonyme d'efficacité énergétique et de recours aux énergies renouvelables ; C1 d'émissions de carbone basses, calculées sur l'ensemble du cycle de vie du bâtiment et sur les produits de construction utilisés.



Le gymnase sera accessible aux associations depuis l'extérieur.

### Attention travaux !

Mener des travaux tout en assurant le fonctionnement d'un lycée impose rigueur et vigilance. Le périmètre de chantier sera sécurisé et l'accès des véhicules de chantier - par la rue Jean IV Duc de Bretagne- sera éloigné des flux des usagers du lycée. Par ailleurs, un dialogue continu est entretenu avec le lycée pour permettre la continuité de l'accueil des élèves et des personnels. Des moyens conséquents sont prévus pour réduire les désagréments (bruits, poussières) et pour assurer la sécurité des usagers mais ces nuisances ne peuvent pas être totalement évitées. Aussi, les efforts consentis par chacun contribueront au bon déroulement du chantier.

### Le calendrier de la transformation du lycée

<p><b>1 - d'octobre 2023 à septembre 2025</b> Construction de l'internat</p> <p><b>2 - avril 2024</b> Début de la rénovation des ateliers de la filières Graphisme &amp; Décor</p> <p><b>3 / 4 - de mi-2024 à fin 2025</b> Construction d'un gymnase, accessible aux associations, de 2 000 m<sup>2</sup> et d'un plateau sportif de 800 m<sup>2</sup></p> <p><b>5 - de mi 2024 à mi 2025</b> Construction d'une chaufferie biomasse (bois-gaz)</p> <p><b>6 - calendrier à affiner</b> Logements de fonction, aménagement du parvis, déconstruction de l'ancien internat</p>	
--	--

### Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne  
Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh  
Architecte : ddl architectes

### Les chiffres du projet Internat

Nombre de places créées : **204 lits**  
Surface construite : **3287 m<sup>2</sup> de planchers**  
Durée effective des travaux : **21 mois** (de novembre 2023 à septembre 2025)

En savoir plus sur  
les actions de la Région Bretagne  
en faveur de la vie des lycées



RÉGION BRETAGNE  
RANNVRO BREIZH  
REJION BERTÈGN



283 avenue du Général Patton – CS 21101 – 35711 Rennes cedex 7  
Tél. : 02 99 27 10 10 | [twitter.com/regionbretagne](https://twitter.com/regionbretagne)  
[facebook.com/regionbretagne.bzh](https://facebook.com/regionbretagne.bzh) | [region.bretagne](https://region.bretagne)  
[www.bretagne.bzh](http://www.bretagne.bzh)