



Maîtrise d'ouvrage déléguée

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTIER - LA BANIIY DU CHANTIER

N° 2_Mai 2023

LYCÉE DIWAN - CARHAIX-PLOUGUER

MODERNISATION DU LYCÉE : LA 1^{RE} ÉTAPE TOUCHE À SA FIN

Avec des effectifs sans cesse croissants, le lycée Diwan de Carhaix avait besoin d'augmenter ses capacités d'accueil. La Région Bretagne a donc entrepris de transformer un bâtiment inoccupé et de rénover l'externat. L'opération, dont elle a confié le pilotage à SemBreizh, arrive à mi-parcours.

Le bâtiment B2 est prêt

À l'heure où nous écrivons ces lignes, les travaux du bâtiment B2 entrent dans la dernière ligne droite : pose des menuiseries intérieures, plafonds et sols, peintures... D'ici la mi-juin, le B2 aura achevé sa mue.

Inutilisé depuis le début des années 2000, le bâtiment a été "curé". Ce qui signifie que l'on a retiré menuiseries intérieures et extérieures, sols, cloisons, installations électriques... pour n'en garder que la coque extérieure et le restructurer entièrement.

Ce bâtiment hébergera des salles de classe, d'informatique, de musique et d'arts plastiques, ainsi qu'un CDI ayant vue sur les espaces paysagers qui seront aménagés, en fin d'opération, entre les bâtiments B2 et B3.

Étape 2 : la restructuration du B3

En septembre débutera la remise à neuf du bâtiment B3 qui subira le même sort que le B2. On ne conserve que la coque extérieure pour tout refaire à neuf, en intérieur comme

en extérieur. Y seront installés l'espace scientifique et les fonctions administratives.

Le temps de cette 2^e phase de travaux, l'administration et deux salles de sciences seront provisoirement établies dans le nouveau B2.

Confort et performance

Pour toutes les opérations de travaux qu'elle porte, la Région s'attache à produire des équipements performants. Performants parce qu'ils répondent aux justes besoins d'usages et de confort des établissements, et parce qu'ils sont sobres en énergie.

Ici, la qualité de l'isolation par l'extérieur et le renouvellement des menuiseries extérieures contribuent à faire du bâtiment un équipement économe en chauffage. Qui plus est, le bardage extérieur en bois jouera, un rôle de brise-soleil pour éviter les surchauffes les jours de fort ensoleillement.

Un établissement reverdi

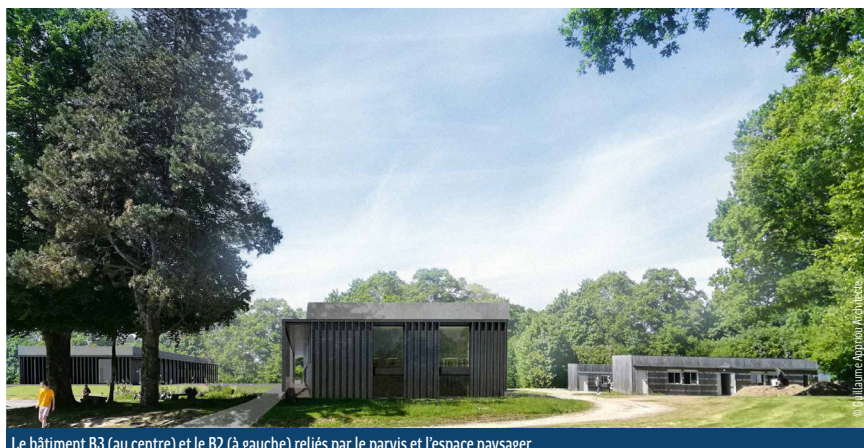
Le lycée Diwan dans sa nouvelle configuration sera aussi plus végétalisé. Le bitume du parking entre les bâtiments B2 et B3 fera place à un parvis et à de nouveaux cheminements entre pelouses et prairies, qui seront autant de refuges pour les insectes pollinisateurs. Ces nouveaux aménagements paysagers offriront aussi de nouveaux espaces de détente aux élèves et personnels.



© Emmanuel Pan

« La Région veille à ce que la langue bretonne puisse être apprise et transmise à tout âge. Enseignement immersif et bilingue, formation des futurs enseignants bilingues, formation professionnelle des adultes... notre soutien prend de multiples formes. Notre accompagnement de l'enseignement immersif passe aussi par l'investissement : les lycées Diwan sont situés dans des espaces immobiliers propriété de la Région Bretagne et, comme pour tout notre patrimoine, nous portons les travaux de modernisation permettant aux utilisateurs de disposer d'espaces adaptés. Ainsi à la rentrée 2021, un nouveau lycée Diwan a pu ouvrir à Vannes grâce à notre investissement pour réhabiliter l'ancien collège Montaigne. Et, aujourd'hui, nous poursuivons une opération de modernisation du lycée Diwan de Carhaix qui offrira à ses élèves, un cadre confortable, sécurisé et performant. »

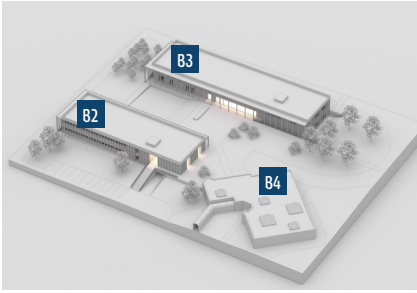
Loïc Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne



Le bâtiment B3 (au centre) et le B2 (à gauche) reliés par le parvis et l'espace paysager.

© Guillaume Agnoux Architecture

Les phases de travaux



Phase 1 - d'octobre 2021 à juin 2023

Démolition des galeries de liaison vers le service de restauration (B4)
Restauration du bâtiment B2

Été 2023 :

Emménagement du bâtiment B2

Phase 2 - de septembre 2023 à juin 2024

Restauration du bâtiment B3

Été 2024 :

Emménagement du bâtiment B3

Phase 3 - automne 2024

Finalisation du bâtiment B2

Aménagements des espaces extérieurs

Travaux en site occupé, on reste mobilisés

Mener des travaux tout en permettant au lycée de continuer à fonctionner et accueillir ses élèves complexifie le déroulement des opérations. Le projet est donc mené par phases successives afin de ne neutraliser qu'une partie des locaux à la fois.

La mise en service du bâtiment B2 permet d'y transférer les usages du bâtiment B3 pour entamer sa remise à neuf.

Au cours de cette deuxième phase de travaux, nous veillerons à assurer la sécurité des usagers et à réduire davantage les désa-

gréments (bruits, poussières). Ces nuisances ne pourront toutefois pas être totalement évitées.

Les efforts consentis par chacun contribueront au bon déroulement du chantier : nuisances amoindries et sécurisation du chantier de la part des entreprises, réorganisation continue des espaces par le lycée, compréhension et respect des consignes de sécurité de la part de tous, professionnels, élèves, personnels éducatifs, administratifs et techniques.



(avant - septembre 2022) Mise à nue du bâtiment B2



(après fin mai 2023) Finalisation du 2nd œuvre dans le bâtiment B2.



La pose du bardage extérieur est achevée



Les grandes baies vitrées favorisent l'éclairage naturel.

Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh

Architecte mandataire : Guillaume Appriou Architecte - Plouguerneau (29)

Architectes associés : Madec Architectures - Plérin (22)

Les chiffres du projet

Montant de l'opération : 4 700 000 € TTC toutes dépenses incluses

dont 3,9 M€ de travaux (valeur 07/2020)

Surface rénovées : 2200 m² (B2 : 975 m² / B3 : 1304 m²)

Durée du chantier : 28 mois (hors finitions)

Retrouvez
la lettre info
chantier #1



Financé
par



GOVERNEMENT

Liberté
Égalité
Fraternité



Financé par
l'Union européenne
NextGenerationEU

