



Maîtrise d'ouvrage déléguée



LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTIER - LA BANII DU CHANTIER

N° 2_Septembre 2023

LYCÉE PUBLIC BENJAMIN FRANKLIN - AURAY

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 115 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 100 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen-ne-s et aux équipes qui les entourent.

POINT SUR L'AVANCEMENT DES TRAVAUX

En juillet 2022, la Région a lancé une opération de modernisation au lycée B. Franklin dont elle a délégué la maîtrise d'ouvrage à SemBreizh. Elle consiste à créer une extension de 1700 m² qui reliera le bâtiment A par une galerie d'art.

L'extension comprendra, au rez-de-chaussée, une salle polyvalente, un hall, l'infirmierie ainsi qu'une grande salle d'arts plastique, au 1^{er} étage, les services administratifs et un bureau de la vie scolaire puis, au second, 6 salles de classes. Cette réalisation viendra dessiner une entrée plus accueillante au lycée et offrira un nouveau lieu de rencontre aux élèves. Une fois l'extension construite, le bâtiment A sera restructuré pour y réaménager deux salles informatiques, le CDI ainsi que la vie scolaire et, à l'étage, des salles de sciences (du numérique notamment).

Où en sont les travaux ?

On peut dès à présent deviner la nouvelle configuration du lycée : murs, charpentes, toitures et menuiseries extérieures de l'extension sont achevés (on parle de "clos couvert"). En ce mois de septembre débutent les travaux de second œuvre avec

la pose des cloisons intérieures notamment.

Le nouveau hall refait à neuf

Pendant l'été, le hall a été rénové : sols, murs, plafonds, mobilier fixe et installations techniques (électricité, chauffage, ventilation) ont été remplacés. Un soin particulier a été apporté à l'acoustique pour un meilleur confort sonore.

A également débuté la remise à neuf des locaux dédiés aux agents de maintenance qui assurent, au quotidien, l'entretien de l'établissement (des bureaux, des vestiaires, des espaces de stockage et une salle de pause). Ils seront livrés en fin d'année 2023. Des ateliers provisoires ont été aménagés dans l'un des logements de fonction.

Objectif printemps 2024

L'extension sera achevée en avril 2024. Les 1^{ers} déménagements auront lieu aux vacances de printemps ; administration, infirmierie et nouvelles salles de classe seront alors fonctionnelles. Dès lors, l'entrée principale se fera par le nouvel accueil et les travaux de restructuration de l'existant et de l'actuel CDI pourront débuter.



© EPI Images / Région Bretagne

« Cette rentrée 2023 est placée sous le signe des transitions. Des transitions qui sont en marche dans nombre de nos lycées publics et que nous souhaitons accélérer et accentuer. Pour guider nos investissements dans ces établissements, notre ligne directrice reste la réalisation, au juste prix, d'équipements qui répondent aux besoins de l'ensemble des usager-es, en recherchant toujours plus de performance. Performance énergétique, notamment, grâce à un bâti économe et producteur d'énergie photovoltaïque : les toitures de nos 115 lycées offrent un énorme potentiel dont nous nous saisissons ! »

Loïc Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne



L'extension comprendra une salle polyvalente de 170 m², le hall, l'infirmierie, l'administration et des salles de classe. Une liaison sera créée entre l'extension et le bâtiment A (en bas à droite au 1^{er} plan).

Performance énergétique

Parallèlement, débiteront au 1^{er} semestre 2024 des travaux d'étanchéité sur l'ensemble des toitures du bâtiment d'externat existant. Et, alors que la Région veut accroître la production d'énergie renouvelable, elle profite des surfaces disponibles sur son patrimoine bâti pour y installer des panneaux photovoltaïques. Ainsi, à Benjamin Franklin, 400 m² de panneaux seront posés en toiture dont 70 m² sur l'extension créée. L'énergie produite sera consommée par l'établisse-

ment et le surplus revendu.

Avec son ossature bois, son isolation performante, ses planchers mixtes bois-béton et ses panneaux solaires, l'extension atteindra le niveau de qualité constructive E3C1. Le label E+C- comme "énergie plus carbone moins" évalue l'empreinte carbone des bâtiments. E3 est synonyme d'efficacité énergétique et de recours aux énergies renouvelables ; C1 d'émissions de carbone basses, calculées sur l'ensemble du cycle de vie du bâtiment et sur les produits de construction utilisés.

Attention travaux !

Mener des travaux tout en assurant le fonctionnement d'un lycée impose rigueur et vigilance. Un dialogue continu est entretenu avec le lycée pour permettre la continuité de l'accueil des élèves et des enseignements qui est la première exigence à laquelle le planning de chantier obéit.

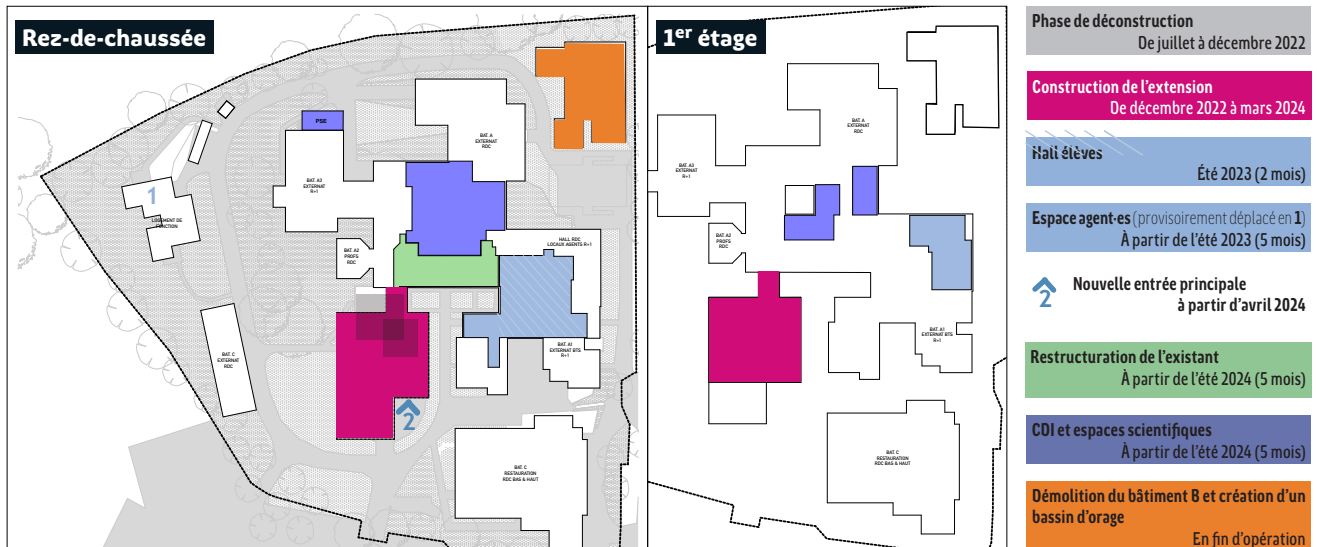
Par ailleurs, des moyens conséquents sont déployés pour réduire les désagréments (bruits, poussières) et pour assurer la sécurité des usagers mais ces nuisances ne peuvent pas être totalement évitées.

Une vigilance particulière est demandée de la part de toutes et tous à l'entrée et aux abords du lycée. Si une voie d'accès est dédiée aux véhicules de chantier pour les éloigner du flux des élèves, ils entrent dans l'établissement par la voie de bus. Attention donc à bien respecter les panneaux de signalisation de chantier !



Projection de l'extension dont le bardage en zinc rouge rappellera le service de restauration créé en 2011.

Calendrier et phases de travaux



Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne
Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh
Architecte : Anthracite Architecture
Bureau d'études : Egis

Les chiffres du projet

Surface créée : 1 700 m²
Surface rénovée : 1 800 m²
Coût de l'opération : 10,5 ME TTC (études et travaux)
Durée des travaux : 30 mois (de juillet 2022 à janvier 2025)

La Région Bretagne
accompagne la vie des lycées.
Plus d'infos :



Retrouvez
les précédentes
lettres info chantier



RÉGION BRETAGNE
RANNVRO BREIZH
REJION BERTÈGN



283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35711 Rennes cedex 7
Tél. : 02 99 27 10 10 | twitter.com/regionbretagne
facebook.com/regionbretagne.bzh | [@region.bretagne](https://instagram.com/region.bretagne)
www.bretagne.bzh