



Maîtrise d'ouvrage déléguée



# LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-KELAOUÏÑ CHANTIER - LA BANII DU CHANTIER

N° 1\_Octobre 2022

**LYCÉE PUBLIC DUPUY-DE-LÔME – BREST**

**La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 115 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, près de 100 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen-ne-s et aux équipes qui les entourent.**

## UN INTERNAT ACCESSIBLE ET PERFORMANT

La Région a décidé de rénover l'internat dans son ensemble, du sol au plafond, en intérieur comme à l'extérieur. Façades, isolation, cloisons, menuiseries, réseaux, système de sécurité incendie... : seule l'ossature du bâtiment actuel sera conservée. Le pilotage de cette opération a été confié à SemBreizh.

### Jusqu'à 170 internes accueillis

L'internat occupera les 3 étages supérieurs du bâtiment qui comprend 5 niveaux. Avec 6 unités de dortoirs composées de 7 chambres de 4 élèves et 2 chambres adaptées aux personnes à mobilité réduite (PMR), il accueillera jusqu'à 170 internes. Des salles d'études et multimédia, une salle de musculation, un bureau de la vie scolaire et un coin détente compléteront l'équipement. L'ensemble de l'internat sera accessible aux personnes à mobilité réduite grâce, notamment, à la création d'un ascenseur.

### L'infirmierie et la formation ASSP

On parle de l'internat mais ce bâtiment (D) accueillera également, au rez-de-chaussée, l'infirmierie et les nouveaux locaux dédiés

aux formations ASSP (Accompagnement, soins et services à la personne), avec des salles d'enseignement banalisées, des salles informatiques ainsi que des vestiaires et, au niveau inférieur, des salles de travaux pratiques.

### Un défi énergétique

Soucieuse de réaliser des équipements vertueux, la Région a fixé des objectifs ambitieux, pour cette rénovation : l'internat répondra aux critères de la réglementation environnementale 2020, qui ne s'impose aujourd'hui qu'aux constructions neuves et n'est donc pas obligatoire pour les rénovations. Un niveau de performance rare pour un équipement rénové !

La consommation d'énergie sera au moins réduite de moitié par rapport à la situation actuelle.

Et, parce que seul un bon usage des bâtiments permet d'en exploiter tout le potentiel, les personnels vont bénéficier de formations et conseils en matière d'entretien et de maintenance afin d'optimiser les performances de l'équipement.



© Emmanuel Pain

*« La Région Bretagne a placé la jeunesse au cœur de son action. Dans les lycées, nous investissons pour vous offrir de bonnes conditions de vie et de travail, à vous, les élèves, mais aussi aux enseignant-es et agent-es qui œuvrent, chaque jour, à vos côtés. Parallèlement, nous accordons une importance toute particulière à la qualité énergétique de nos lycées. Salles de classe, espaces scientifiques, CDI, restauration... mais aussi internats : tous ces lieux de vie sont au centre de notre attention. Au lycée Dupuy-de-Lôme, nous allons rénover l'internat pour en faire un bâtiment exemplaire en termes de performances énergétiques. »*

Loïc Chesnais-Girard,  
Président de la Région Bretagne



L'internat bénéficiera d'une isolation par l'extérieur qui en fera un bâtiment très performant.



Le bardage métallique aura des reflets dorés qui évolueront selon la luminosité.

## Calme et confort

Pour cet internat, la recherche de performance ne s'attache pas qu'au volet énergétique. Les élèves profiteront d'un internat confortable et agréable où ils pourront travailler, se détendre et se reposer dans le calme, puisque l'isolation acoustique égalera les niveaux d'exigence fixés dans l'hôtellerie.



Les internes profiteront d'un confort acoustique de haut niveau.

## Une livraison en deux temps

À la rentrée 2023, 100 internes disposeront d'une chambre fraîchement rénovée tandis que les travaux se poursuivront dans les étages inférieurs. La réhabilitation complète de l'équipement sera achevée après les vacances d'automne.

## Tous acteurs du chantier

Afin de sécuriser le site durant les travaux, l'accès au chantier se fait à l'écart des flux des élèves et la zone est protégée. Des mesures sont également prises pour réduire les désagréments (bruits, poussières) liées aux travaux. Toutefois, les nuisances ne peuvent être entièrement évitées. Aussi, les efforts consentis par chacun contribuent-ils au bon déroulement du chantier : réduction des nuisances et sécurisation du chantier par les entreprises, information sur l'évolution des travaux, compréhension et respect des consignes de sécurité de la part de tous.

## UN PROJET VERTUEUX À PLUS D'UN TITRE

Pour cette rénovation, le label bâtiment biosourcé est également visé. Bois, chanvre, paille... : les matières biosourcées répondent à des objectifs d'économie d'énergie et limitent l'empreinte carbone du bâti car elles stockent du carbone et sont, de plus, issues de ressources renouvelables. Par ailleurs, côté gestion des déchets de chantier, 95% des matériaux de déconstruction seront recyclés et réutilisés.

## Un chantier associant les élèves

Au lycée Dupuy-de-Lôme, nombre d'élèves sont de futurs professionnels des métiers du bâtiment. Le chantier de l'internat constitue donc un joli terrain d'apprentissage. Ainsi des visites de chantier seront orga-

nisées et des élèves auront l'opportunité d'effectuer leur stage professionnel sur cette belle opération de rénovation.

## Favoriser l'emploi

Les programmes de travaux portés par la Région Bretagne dans ses lycées sont générateurs d'emplois locaux dans les métiers du bâtiment et stimulent l'activité de nombreuses entreprises. La rénovation de l'internat de Dupuy-de-Lôme fait, de plus, l'objet de clauses d'insertion sociale. L'objectif est d'accompagner le retour à l'emploi de personnes qui en sont éloignées : en lien avec la structure d'insertion brestoise Défi Emploi, 6 450 heures de contrat d'insertion seront valorisées sur ce chantier.

## Du nouveau au lycée Dupuy-de-Lôme

La rénovation de l'internat constitue l'opération de travaux principale voulue par la Région Bretagne mais d'autres aménage-

ments interviendront dans les prochains mois et changeront la physionomie du lycée Dupuy-de-Lôme :



## Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne  
Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh  
Titulaire du marché de conception-réalisation :  
le groupement SOGEA - Mûrisserie Architecture Parent+ Rachdi.

## Les chiffres du projet

Montant de l'opération : **13,4 millions d'euros**  
Surface de planchers rénovés : **4 208 m<sup>2</sup>**  
Durée des travaux : **15 mois (août 2022-octobre 2023)**  
Nombre de places d'internat : **170 lits**  
Économies d'énergie générées par la rénovation : **-54% minimum**

Retrouvez plus d'infos  
sur l'action de la Région Bretagne  
dans les lycées



RÉGION BRETAGNE  
RANNVRO BREIZH  
REJION BERTÈGN



283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35 711 Rennes cedex 7  
Tél. : 02 99 27 10 10 | [twitter.com/regionbretagne](https://twitter.com/regionbretagne)  
[facebook.com/regionbretagne.bzh](https://www.facebook.com/regionbretagne.bzh) | [@region\\_bretagne](https://www.instagram.com/region_bretagne)  
[www.bretagne.bzh](http://www.bretagne.bzh)